



## Information från styrelsen

[www.brf-havsuttern.ownit.nu](http://www.brf-havsuttern.ownit.nu)

### El

Samtliga elmätare är nu utbytta och de flesta har fått eller får inom kort slutfaktura från Eon samt ev. annan vald elleverantör. I fortsättningen kommer elräkningen med avgiftsavin 3 månader i efterskott, första räkningen betalas med avgiften för april 2010. Föreningen kommer att starta prisförhandling med elleverantörer.

Under 24 månader kommer en särskild avgift tas ut för att återbetala investeringen. Den sammanlagda kostnaden blir dock för de flesta mindre än tidigare.

### Avgifter

Vi behöver inte öka avgifterna i början av 2010. Avgiftshöjning pga. renoveringarna är inte klar då samtliga upphandlingar ännu inte är slutförda. Det kommer troligen att bli möjligt att göra ett "kapitaltillskott" för att slippa avgiftshöjning. Mer information om detta kommer vid ordinarie föreningsstämma.

### Relining - Nycklar

Arbetet kommer att påbörjas vecka 2, 2010.

För er som inte kommer att vara hemma här på Havsuttern första halvåret 2010, meddela styrelsen vem som handhar era nycklar så att arbetet med relining kan utföras så smidigt som möjligt. Merkostnad pga att man inte får tillträde till lägenheten vid begärd tidpunkt kommer att debiteras respektive medlem.

### Försäkring

Från och med 2010 kommer föreningen att teckna fastighetsförsäkring inklusive tillägget för bostadsrättsförsäkring. varför ni inte behöver teckna detta tillägg i hemförsäkringen.

### Lägenhetspärm

Styrelsen har beslutat att inte längre uppdatera lägenhetspärmerna.